

СОС

15.12.2008г.
и 539750...

Списване
 XXVIII № 53
 93187
 София:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
 гр. Мокреша 1407
 СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РД-561-3392/09.12.2008г.

ДОГОВОР ЗА ВПИСВАНЕТО

Вземна държавна такса:.....ЛЗ

за прекратяване на съсобственост и доброволно припагане на подро-
 бен устройствен план по § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство
 на територията

Днес 09 12 2008 /две хиляди и осма/ година в град София, между **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, със седалище в град София, улица "Московска" № 33, БУЛСТАТ - Ю-000696327, представлявана от **Бойко Методиев Борисов** ЕГН 5906136763, притежаващ лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000г. от МВР град София - Кмет на Столична община, от една страна и от друга страна **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "ОЛИМП БИЛДИНВЕСТ" ЕООД**, със седалище в София, вписано е Софийски градски съд по фирмено дело № 20049/ 2007 година с код по БУЛСТАТ 175441682, със седалище и адрес на управление град София, жк „Суха река”, ул. „Плакалница” № 40, ЕФН 2107200498, действащо чрез управителя **Даниела Иванова Александрова** с адрес в София, ул."Перла"10, ЕГН 6507287036 и лична карта № 165455020, издадена от МВР София на 30.07.2001г. / по преписка вх. № 2600-3182 / 2 / 12.05.2008г. /, в изпълнение на заповед № РД-562-3050 / 11.09.2008г. на Кмета на Столична община, за изпълнение Решение № 199 по протокол 23, т. 8 от 15.07.2004г. на Столичен общински съвет - на основание чл. 36, ал. 1, т. 4 и ал. 2, от Закона за общинската собственост, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 76, ал. 2, във връзка с чл. 75 и чл. 53 на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Столичен общински съвет, и протокол от заседание на дружеството по чл. 137 от ТЗ от 27.10.2008г. - се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1. Столична община чрез **Бойко Методиев Борисов** прехвърля на **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "ОЛИМП БИЛДИНВЕСТ" ЕООД**, а **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "ОЛИМП БИЛДИНВЕСТ" ЕООД**, действащо чрез управителя **Даниела Иванова Александрова** приема правото на собственост върху следните общински имоти, а именно:

1. 1/3 (една трета) идеална част от имот - реална част с площ от 15 (петнадесет) кв.м., от поземлен имот пл. № 300 (триста), квартал 21 (двадесет и едно) нов, местност "Левски-Зона В", при съседи : останалата част от ПИ пл. № 300/поземлен имот триста/, УПИ VI-297 /шести за имот двеста деветдесет и седем/, ПИ пл. № 301/триста и едно/,

2. 2/3 (две трети) идеални части /актувани с АОС № 1942/21.07.2003 година на СО - ,Район "Подуяне", вписан том 16, № 140, вх. рег. № 31818 от част от поземлен имот пл. № 301 (триста и едно), квартал 21 (двадесет и едно) нов, местност "Левски-

Зона В", с площ от 295 / двеста деветдесет и пет / кв.м., при съседни на имота: от две страни УПИ II-за ОЖС, и част от ПИ пл. № 301, и

3. реална част с площ от 470 (четиристотин и седемдесет) кв.м. от поземлен имот пл.№ 302 (триста и две), квартал 21 (двадесет и едно) нов, местност "Левски – Зона В", при съседни: улица „575”, ПИ 303, ПИ 301, ПИ 296.

Общинските имоти, подробно описани по-горе са актувани с АОС № 1942/21.07.2003 година на Столична община - Район "Подуяне", вписан том 16, № 140, вх.рег. № 31818, и са включени в урегулиран поземлен имот VIII-301,302 (осми за имоти триста и едно и триста и две), квартал 21 (двадесет и едно) нов, местност "Левски – Зона В", целият УПИ с площ от 780 (седемстотин и осемдесет)кв.м, при съседни: улица "575", УПИ IX-303,304/девети – за имоти триста и три и триста и четири/, УПИ X-304,305 /десети – за имоти триста и четири и триста и пет/, УПИ II -за ОЖС/втори – за обществено жилищно строителство/, УПИ VI-297/шести – за имот двеста деветдесет и седем/, УПИ VII-295,296/седми за имоти двеста деветдесет и пет и двеста деветдесет и шест/.

Данъчната оценка на имотите, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 3800 / 22.10.2008г. на Столична община Дирекция "ПАМДТ", „Подуяне” е определена в размер на 19 154,60 / деветнадесет хиляди сто петдесет и четири лева и 60 стотинки/ лева.

Чл. 2. Единолично дружество с ограничена отговорност с фирма "ОЛИМП БИЛДИНВЕСТ" ЕООД, действащо чрез управителя Даниела Иванова Александрова, прехвърля на Столична община, а Столична община, чрез Бойко Методиев Борисов приема правото на собственост върху следния собствен на дружеството имот / нотариален акт № 55, том I, нотар. дело 1153 /от 13.03.2008 г. на нотариус Анета Микова – с район на действие СРСъд, вписана рег. № 127 на НК /, а именно:

1/3 (една трета)идеална част от реална част с площ от 5(пет) кв.м. от поземлен имот пл. № 301 (триста и едно), квартал 21 (двадесет и едно) нов, местност "Левски – Зона В", при съседни: от две страни УПИ II-за ОЖС, част от ПИ пл. № 301, с определена пазарна оценка от 915,00 /деветстотин и петнадесет/ лева.

Данъчната оценка на имота е 2 810 /две хиляди осемстотин и десет/ лева, съгласно удостоверение № 3520 / 07.10.2008г. на отдел "Подуяне" при Столична община Дирекция "ПАМДТ".

Чл. 3. Пазарните цени на имотите по чл. 1 и 2 , определени от лицензиран оценител на „Софинвест” ЕООД са:

1. на **общинските имоти** общо в размер на **124 745,00** (сто двадесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и пет) лева - без включен ДДС.

2. на **имота на "ОЛИМП БИЛДИНВЕСТ" ЕООД** - в размер на 915,00 /деветстотин и петнадесет/ лева.

Чл. 4 Страните по настоящия договор се споразумяха и **Единолично дружество с ограничена отговорност с фирма "ОЛИМП БИЛДИНВЕСТ" ЕООД**, чрез управителя Даниела Иванова Александрова е заплатило разликата в стойността на имотите по чл. 1 и чл. 2 в размер на **123 830,00** (сто двадесет и три хиляди осемстотин и тридесет) лева с платежно нареждане от 05.11.2008г. по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301, и са заплатили дължимите данъци и такси, както следва:

- 20 % ДДС в размер на 25 010,00 / двадесет и пет хиляди и десет / лева по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301 – фактура № 5030000745 /05.11.2008г. на дирекция „Финанси”;

- 2,5% местен данък върху данъчна основа на по-скъпите имоти – по сметка на Дирекция "ПАМДТ" – отдел "Подуяне", в размер на 3 118, 62 / три хиляди сто и осемнадесет лева и 62 стотинки / - заплатен съгласно платежно нареждане от 27.10.2008г.

7% режийни разноски и 20% ДДС върху тях, по сметка на Столична община - Общинска банка АД № BG 81 SOMB 91303133008301 - в размер общо на 3 001,20 /три хиляди и един лева и 20 стотинки/лева, Фактура № 5030000743 / 31.10.2008г.

4 Настоящият договор има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ**, съгласно чл. 18 от ЗОС, прехвърля правото на собственост върху посочени имоти и подлежи на вписване съгласно чл. 34, ал. 7 от ЗОС.

При съставянето на настоящия договор са представени следните документи:

1. Решение № 199 по протокол 23, т. 8 от 15.07.2004г. на Столичен общински съвет; 2. заповед № РД-562-3050 / 11.09.2008г на Кмета на Столична община; 3. акт за общинска собственост АОС № 1942/21.07.2003 година на Столична община - Район "Подуяне", вписан том 16, № 140, вх.рег. № 31818; 4. нотариален акт № 55, том I, нотар. дело 1153 /от 13.03.2008 г. на нотариус Анета Микова – вписана рег. № 127 на НК 5. скица на район „Подуяне” - № 9400-95/16.01.2008г.; 6. удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК № 3800 / 22.10.2008г. на отдел “Подуяне” при “ПАМДТ”; 7. удостоверение № 3520 / 07.10.2008г. на отдел “Подуяне” - “ПАМДТ”; 8. Пазарни оценки от лицензиран оценител на „Софинвест” ЕООД с изх. № към 140700-280/2008г.; 9. протокол по ТЗ 27.10.2008г.; 12. удостоверение № 60225/05.11.2008г. на Агенция по вписванията ; 10. декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с нотариална заверка; 11. плащени документи и фактури; 12. удостоверение за актуално състояние на дружеството.

Договорът се състави в пет еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните, един за вписване в Специалните книги в Служба по вписванията, един за район „Подуяне” и един за Агенция по геодезия, картография и кадастър.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

ЗА "ОЛИМП БИЛДИНВЕСТ" ЕООД:

.....
/Бойко Методиев Борисов
Кмет на Столична община/

.....
/ Даниела Иванова Александрова -
управител /

Съгласували:

Заместник-кмет: Елия Ненкова

Дата200. г.

Секретар на СО: Росен Желязков

Дата200 г.

И.д. Директор на ДПНО: Стефка Цанкова
Директор на ДОС: Мария Праматарова
началник отдел: Маргарита Проданова

Дата 01.12.2008 г.

Дата200.г.

Дата 22.11.2008 г.

Дата 12.11.2008 г.

.....
отговорил: Вания Павлова

Дата200.г.